

ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ:ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ & ΦΑΛΗΡΕΩΣ 2, Ν.ΦΑΛΗΡΟ-ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 44642907000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
A. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	8
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018.....	8
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	8
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	9
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2018 (έμμεση μέθοδος)	9
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	10
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	10
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
2.1 Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	11
2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	11
Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	11
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	15
2.3.1 Κρίσεις	15
2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	16
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	17
3.1 Γενικά.....	17
3.2 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα	17
3.3 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία.....	17
3.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	17
3.5 Μετοχικό Κεφάλαιο	17
3.6 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	17
3.7 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία.....	19
3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα	19
4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	20
4.1 Επενδύσεις σε ακίνητα	20
4.2 Λοιπές Απαιτήσεις	20
4.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	20
4.4 Ίδια Κεφάλαια	20
4.5 Προμηθευτές & Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	21
4.6 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	21
4.7 Χρηματοοικονομικά Έξοδα	21
4.8 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	21
4.9 Λοιπά έσοδα	22
4.10 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις.....	22
4.11 Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη	22
4.12 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	22
4.13 Μετάβαση από Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σε ΔΠΧΑ	23
4.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	24

A. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Κύριοι μέτοχοι,

Με την λήξη του διαχειριστικού έτους 2018 (περίοδος 1/1/2018 - 31/12/2018) θέτουμε υπ' όψιν σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2018, στις οποίες απεικονίζεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, η οικονομική θέση και η χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2018 προ φόρων ήταν ζημιές € 9.909,24 έναντι ζημιών € 13.345,48 της χρήσης 2017. Μετά φόρων το αποτέλεσμα στο 2018 ήταν κέρδη € 10.692,03 έναντι ζημιών € 13.345,48 της χρήσης 2017.

Οι δαπάνες της χρήσης 2018 ανήλθαν στα ίδια περίπου επίπεδα με τις δαπάνες της προηγούμενης χρήσης. Συγκεκριμένα τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στην χρήση 2018 ανήλθαν σε € 11.047,32 έναντι € 12.565,82 της προηγούμενης χρήσης 2017. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στην χρήση 2018 σε € 116,30 έναντι € 102,30 που ήταν το 2017.

2. ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το σύνολο των Ενεργητικών στοιχείων του Ισολογισμού της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2018 σε € 2.167.726,18 έναντι € 2.175.273,34 της χρήσης 2017, αναλυόμενο σε μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία € 2.162.000,00 (στο 2017 € 2.162.000,00) και σε κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία € 5.726,18 (στο 2017 € 13.273,34).

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται την 31/12/2018 σε € 82.197,61 (το 2017 € 79.835,53), ενώ οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν σε ποσό € 128.757,95 (το 2017 € 149.359,22).

3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Κατωτέρω παρουσιάζονται σημαντικοί αριθμοδείκτες, οι οποίοι απεικονίζουν την ποσοστιαία απόδοση επιμέρους χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την 31/12/2018:

	31/12/2018	31/12/2017
I. ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6,97%	16,63%

4. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΤΗΝ 31/12/2018 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ Δ.Λ.Π. 24

Συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 θεωρούνται η μητρική της και οι θυγατρικές αυτής, καθώς και το Διοικητικό Συμβούλιο και Διευθυντικά στελέχη αυτών.

Τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Υποχρέωση σε Αλαφούζο Α. Ιωάννη ποσό € 45.170,04. Η υποχρέωση αυτή ανάγεται σε παλαιότερες χρήσεις.

Υποχρέωση στην εταιρεία «ΕΡΓΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσό € 150,00. Η υποχρέωση αυτή ανάγεται σε παλαιότερες χρήσεις.

Συναλλαγές με μέλη Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπάρχουν.

5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Η Εταιρεία συνεχίζει να κατέχει μέχρι και σήμερα τα οικόπεδα και στο σχεδιασμό της διοίκησης της Εταιρείας εντάσσεται η μελλοντική αξιοποίησή τους.

6. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Η διαδικασία που ακολουθείται για τη πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως της δραστηριότητάς της δεν είναι εκτεθειμένη σε άλλους κινδύνους.

7. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της.

Στα πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων, μέσω εφαρμογής πολιτικών που στοχεύουν στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικείμενού της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού την 31/12/2018 μέχρι σήμερα, εκτός αυτών που αναφέρθηκαν παραπάνω, δεν υπάρχει άλλο σημαντικό γεγονός που να είναι άξιο αναφοράς.

Πειραιάς, 9 Αυγούστου 2019
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας **ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “**ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**”, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας “**ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**” κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι και 2018. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα

θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **“ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2019

Δήμητρα Ι. Παϊσίου

Αρ.Μ. ΣΟΕΛ: 40731

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε.120

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Περιουσιακά Στοιχεία			
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.1	2.162.000,00	2.162.000,00
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		2.162.000,00	2.162.000,00
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	4.2	160,34	6,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.3	5.565,84	13.266,60
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		5.726,18	13.273,34
Σύνολο Ενεργητικού		2.167.726,18	2.175.273,34
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.4	2.281.547,32	2.281.547,32
Λοιπά αποθεματικά	4.4	664,70	664,70
Αποτελέσματα εις νέον		(325.441,40)	(336.133,43)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		1.956.770,62	1.946.078,59
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.956.770,62	1.946.078,59
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.8	128.757,95	149.359,22
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		128.757,95	149.359,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.5	35.109,78	32.747,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.5	47.087,83	47.087,83
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		82.197,61	79.835,53
Σύνολο Υποχρεώσεων		210.955,56	229.194,75
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		2.167.726,18	2.175.273,34

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Λοιπά έσοδα		1.255,05	0,01
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.6	(11.047,32)	(12.565,82)
Άλλα έξοδα		(0,67)	(677,37)
Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		(9.792,94)	(13.243,18)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	4.7	(116,30)	(102,30)
Ζημίες προ Φόρων		(9.909,24)	(13.345,48)
Φόρος εισοδήματος		20.601,27	-
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους		10.692,03	(13.345,48)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους	10.692,03	(13.345,48)
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωρισμένα απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	(253,99)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	10.692,03	(13.599,47)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017	<u>2.256.147,62</u>	<u>365.672,56</u>	<u>0,00</u>	<u>(688.206,52)</u>	<u>1.933.613,66</u>
Εκδοθείσες μετοχές	25.399,70		-	-	25.399,70
Καταθέσεις μετοχών			664,70		664,70
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας μεταφερόμενα στα Ίδια Κεφάλαια	-		-	(253,99)	(253,99)
(Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	-		-	(13.345,48)	(13.345,48)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	<u>2.281.547,32</u>	<u>365.672,56</u>	<u>664,70</u>	<u>(701.805,99)</u>	<u>1.946.078,59</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	<u>2.281.547,32</u>	<u>365.672,56</u>	<u>664,70</u>	<u>(701.805,99)</u>	<u>1.946.078,59</u>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-		-	10.692,03	10.692,03
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>2.281.547,32</u>	<u>365.672,56</u>	<u>664,70</u>	<u>(691.113,96)</u>	<u>1.956.770,62</u>

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (έμμεση μέθοδος)

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	(9.909,24)	(13.345,48)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	116,30	102,30
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	<u>116,30</u>	<u>102,30</u>
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(153,60)	206,05
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (Πλην δανειακών)	2.362,08	(402,70)
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες	<u>(7.584,46)</u>	<u>(13.439,83)</u>
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(116,30)	(102,30)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(7.700,76)</u>	<u>(13.542,13)</u>
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Προϊόν αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	25.145,71
Καταθέσεις μετόχων προορισμένες για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	664,70
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0,00</u>	<u>25.810,41</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (γ)	<u>(7.700,76)</u>	<u>12.268,28</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>13.266,60</u>	<u>998,32</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>5.565,84</u>	<u>13.266,60</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΕ» ιδρύθηκε το 2000 (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 8435 - 14.09.2000) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 46944/002/Β/2000/0025 και αριθμό ΓΕΜΗ 44642907000. Έδρα της Εταιρείας είναι η οδός Εθνάρχου Μακαρίου 25 και Δημ. Φαληρέως 2 στον Πειραιά και σύμφωνα με το καταστατικό της, η διάρκεια της έχει ορισθεί εκατονταετής (100ετής).

Κύριος σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι η αγορά οικοπέδων ή αγροτεμαχίων και η κάθε μορφής αξιοποίησή τους καθώς και η ανέγερση κάθε είδους οικοδομής σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής με σκοπό την πώληση ή την εκμετάλλευσή τους.

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 9^{ης} Αυγούστου 2019. Αναφέρεται ότι οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η Εταιρεία τον Ιούλιο του 2018 εξαγοράστηκε σε ποσοστό 100% από την εταιρεία «ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ». Οι ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται στις αντίστοιχες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη Μητρική εταιρεία «ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».

Η Μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 31/12/2018 έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ Α.Ε.	93.353	100%

Το τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με θητεία έως 23/04/2020 έχει ως ακολούθως:

Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο	Θέση	Διάρκεια
Σπανολιός Ιωάννης του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος	01/01/2018-23/04/2020
Σπανολιός Ιωάννης του Κωνσταντίνου	Διευθύνων Σύμβουλος	01/01/2018-23/04/2020
Κακαουνάκη Αγγελική του Μιχαήλ	Μέλος	01/01/2018-23/04/2020
Χαϊδεμένου Ειρήνη του Αλεξάνδρου	Μέλος	01/01/2018-23/04/2020

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα ΔΠΧΑ. Κατά την σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής και αποτίμησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές ώστε να συνάδουν με τα ΔΠΧΑ. Τα συγκριτικά στοιχεία παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών.

Η Εταιρεία για πρώτη φορά εφάρμοσε τα ΔΠΧΑ την χρήση 2018. Η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2017. Οι πίνακες προσαρμογής στα ΔΠΧΑ παρατίθενται στην Σημείωση 4.14.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών του, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών του, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.3.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

Επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Αυτή η σημείωση εξηγεί την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και περιγράφει τις νέες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από 1 Ιανουαρίου 2018, όπου αυτές διαφοροποιούνται από αυτές που εφαρμόζονταν στις προηγούμενες περιόδους.

α. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 σχετικά με την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Συγκεκριμένα το ΔΠΧΑ 9 προβλέπει τα παρακάτω για την Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού:

Ταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα μοντέλο συνολικής ταξινόμησης βάσει του οποίου τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατατάσσονται σε 3 κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Αποσβεσμένο Κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ)
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Κατάστασης Αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν σαν αποτέλεσμα ταμιακές ροές που αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο για την διακράτηση αυτών των χρηματοοικονομικών εργαλείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την διακράτησή τους μέχρι τη λήξη τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους, επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Αν το επιχειρηματικό μοντέλο περιλαμβάνει την πρόθεση της διακράτησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους αλλά προσδοκά να πωλήσει αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού όταν χρειάζεται (πχ. για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών ρευστότητας) τότε αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε ΕΑΜΛΣΕ. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνουν ταμιακές ροές διαφορετικές από κεφάλαιο και τόκους, όπως επενδύσεις σε κεφάλαια της χρηματαγοράς ή παράγωγα, περιλαμβανομένων και διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, επιμετρούνται σε ΕΑΜΚΑ. Πάντως ειδικά για μετοχές το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει εναλλακτικά την επιμέτρησή τους σε ΕΑΜΛΣΕ.

Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει την εφαρμογή της μεθόδου της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (ΑΠΖ) σε όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε Αποσβεσμένο Κόστος ή σε ΕΑΜΛΣΕ (με εξαίρεση τις μετοχές). Όπου με το ΔΛΠ 39, μόνο πραγματοποιηθείσες ζημιές έπρεπε να αναγνωρισθούν ως απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, με την μέθοδο ΑΠΖ πρέπει να γίνεται εκτίμηση των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιώντας τα 3 παρακάτω στάδια:

Στάδιο 1: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για τους επόμενους 12 μήνες. Περιλαμβάνει όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ασήμαντη αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση και συνήθως αφορά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν έχουν ξεπεράσει την ημερομηνία οφειλής για περισσότερο από 30 ημέρες. Αναγνωρίζεται η αναλογία των ΑΠΖ για τη συνολική ζωή των στοιχείων που θα προέλθει από πιστωτικά γεγονότα (default events) που είναι πιθανό να συμβούν στη διάρκεια των επομένων 12 μηνών.

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή – χωρίς πιστωτική απομείωση. Αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής του που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημιά ως αποτέλεσμα όλων των πιθανών πιστωτικών γεγονότων όλης της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή – με πιστωτική απομείωση. Αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται με την ΑΠΖ για την συνολική

ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι η άνω των 90 ημερών καθυστέρηση από την ημερομηνία οφειλής και άλλες πληροφορίες για σημαντικές οικονομικές δυσκολίες των χρεωστών.

β. Επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία εφαρμόζει το απλοποιημένο μοντέλο του ΔΠΧΑ 9 για την εκτίμηση της ΑΠΖ των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, κατατάσσοντάς τις είτε στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 και επιμετρώντας την ΑΠΖ της συνολικής ζωής τους. Για την επιμέτρηση της ΑΠΖ, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάσει των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και της ηλικίας τους (πλέον ημέρες από τη λήξη τους) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αυτή η επιμέτρηση βασίζεται σε συγκεκριμένες μετρήσεις πιστωτικού κινδύνου (πχ. Πιθανότητες αθέτησης συμφωνίας, περιστατικά πιστωτικών γεγονότων) που υπολογίζονται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 "Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες" παρέχει ένα ενιαίο περιεκτικό μοντέλο προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τις οικονομικές οντότητες για την λογιστικοποίηση των εσόδων από τις συμβάσεις με πελάτες. Η βασική αρχή του Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι ότι μία οικονομική οντότητα πρέπει να αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το Δ.Π.Χ.Α. 15 εκδόθηκε το Μάιο του 2014 και πρέπει να εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Το Δ.Π.Χ.Α. 15 καταργεί τα ακόλουθα πρότυπα και διερμηνείες: (α) Δ.Λ.Π. 18, (β) Δ.Λ.Π. 11, (γ) ΕΔΔΠΧΠ 13, (δ) ΕΔΔΠΧΑ 15, (ε) ΕΔΔΠΧΑ 18 και (στ) ΜΕΔ-31.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι ένα σύνθετο 'Πρότυπο', το οποίο εισάγει σαφέστερες οδηγίες και απαιτήσεις σε σχέση με το προϊσχύον λογιστικό πλαίσιο κανόνων και αρχών. Απαιτεί την εφαρμογή σημαντικής κρίσης σε ορισμένες περιπτώσεις, ενώ σε άλλες περιπτώσεις, είναι ιδιαίτερα περιγραφικό, αφήνοντας ελάχιστα περιθώρια για την άσκηση υποκειμενικής κρίσης. Σε αντίθεση με το Δ.Λ.Π. 18 που παρέχει διακριτά κριτήρια αναγνώρισης του εσόδου για τα αγαθά και τις υπηρεσίες, το Δ.Π.Χ.Α. 15 καταργεί αυτή την διάκριση. Το νέο 'Πρότυπο' αντί αυτού επικεντρώνεται στο τρόπο προσδιορισμού των υποχρεώσεων εκτέλεσης και διακρίνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης σε αυτές που εκπληρώνονται σε μια "δεδομένη χρονική στιγμή" και σε αυτές που εκπληρώνονται σε "βάθος του χρόνου". Η διάκριση αυτή καθορίζεται από τον τρόπο με τον οποίο έλεγχος των αγαθών και των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη.

Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΠ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Η ερμηνεία αφορά συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ή μέρη συναλλαγών όπου α) υπάρχει τίμημα που καθορίζεται σε ξένο νόμισμα β) η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια προπληρωθείσα απαίτηση ή μια υποχρέωση από αναβαλλόμενα έσοδα σε σχέση με αυτήν την συναλλαγή, πριν αναγνωρίσει τη σχετική απαίτηση, έξοδο ή έσοδο, και γ) η προπληρωθείσα απαίτηση ή το αναβαλλόμενο έσοδο είναι μη χρηματικά. Η Επιτροπή Διερμηνειών κατέληξε ότι η ημερομηνία της συναλλαγής με σκοπό τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη νομισματικής προπληρωθείσας απαίτησης ή του αναβαλλόμενου εσόδου. Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία συναλλαγής καθορίζεται για έκαστη

πληρωμή ή είσπραξη. Η ερμηνεία δεν έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο για τον προσδιορισμό των μισθώσεων και τον λογιστικό χειρισμό τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τόσο των εκμισθωτών όσο και των μισθωτών. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει του Δ.Λ.Π. 17 “Μισθώσεις” και των σχετικών Διερμηνειών. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 θα έχει σημαντική επίδραση στους μισθωτές, καθώς καταργείται η διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων για τους μισθωτές και σχεδόν όλες οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό των μισθωτών. Με βάση το νέο πρότυπο, για κάθε μίσθωση θα αναγνωρίζεται ένα περιουσιακό στοιχείο (“περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης”) και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση καταβολής ενοικίων (“υποχρέωση από την μίσθωση”). Οι μόνες εξαιρέσεις αναγνώρισης είναι οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και οι μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Σε αντίθεση με την λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, το Δ.Π.Χ.Α. 16 ουσιαστικά μεταφέρει τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17 για την λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή.

Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΠ 23 «Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος»

Η ερμηνεία προτίθεται να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος). Η Ερμηνεία προβλέπει μια οικονομική οντότητα α) να καθορίζει εάν οι όποιοι αβέβαιοι χειρισμοί φορολογικών θεμάτων αξιολογούνται συλλογικά ή μεμονωμένα και β) να αξιολογεί εάν είναι πιθανό η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί την υιοθετημένη ή προτεινόμενη από την οντότητα λογιστική μεταχείριση του φορολογικού θέματος στη δήλωση φόρου εισοδήματος: εάν ναι, η οντότητα πρέπει να προσδιορίσει τη φορολογική της θέση σε συνάρτηση με τον εν λόγω λογιστικό χειρισμό – εάν όχι, η οντότητα πρέπει να παρουσιάσει το αντίκτυπο του αβέβαιου λογιστικού χειρισμού στην φορολογική της θέση. Η ερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών»

Οι αλλαγές του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές στο πρότυπο που να αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για μακροχρόνιες επενδύσεις σε συνδεδεμένες ή κοινοπραξίες, που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, αλλά στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Περιγράφονται λεπτομερώς οι αλλαγές στο κείμενο του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2017 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2017.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» & ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, προβαίνει σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν προβαίνει σε εκ νέου εκτίμηση συμμετοχής που είχε στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.

ΔΛΠ 23 «Κόστη Δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό στοιχείο ενεργητικού είναι έτοιμο προς τη χρήση ή πώληση για την οποία προορίζεται, το ποσό του δανείου αυτού συμπεριλαμβάνεται στο κεφάλαιο του συνολικού δανεισμού της οντότητας στον υπολογισμό του δείκτη δανεισμού.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

2.3.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

• Ανακτησιμότητα πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των παγίων περιουσιακών στοιχείων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση ύπαρξης ενδείξεων ή μη απομείωσης της αξίας τους.

2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

• Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος, κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

• Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

• Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.2 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

3.3 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

3.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων (όπως οι καταθέσεις όψεως).

3.5 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια και αφορά στις ονομαστικές της μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.6 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της περιόδου με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή. Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2017 ανέρχεται σε 29%, και για την χρήση 2018 είναι 29%. Βάσει του νέου φορολογικού νόμου 4579/2018 τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 28% για το έτος 2019, 27% για το έτος 2020, 26% για το έτος 2021 και 25% για τα έτη 2022 και μετά. Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικώς. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει το μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναμενόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή της υποχρέωσης που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της κινητής περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της χώρας λειτουργίας της .

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι επιστρεπτέο σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης στον ισολογισμό και της φορολογικής βάσης του. Φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές, μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφιζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμφιφίσουν τα καταχωρηθέντα ποσά και επιπλέον προτίθενται είτε να εξοφλήσουν/τακτοποιήσουν το καθαρό υπόλοιπο είτε να εισπράξουν την απαίτηση και να εξοφλήσουν την υποχρέωση συγχρόνως.

Κατά την πρώτη μετάβαση στα ΔΠΧΑ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία προέβει σε υπολογισμό αναβαλλόμενης υποχρέωσης επί της διαφοράς της αξίας του ακινήτου που προέκυψε μετά την εκτίμησή του από ανεξάρτητο εκτιμητή.

3.7 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Δεν υπάρχουν σημαντικές εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται γήπεδα που κατέχονται από την Εταιρεία για εκμίσθωση και για κεφαλαιουχικά κέρδη και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους, μείον τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται στη λογιστική αξία μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη τα οποία σχετίζονται με το ακίνητο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία, και το κόστος του παγίου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όλες οι άλλες δαπάνες βελτίωσης και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την διάρκεια της περιόδου στην οποία εμφανίζονται.

Αν μία επένδυση σε ακίνητο μετατραπεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο τότε κατηγοριοποιείται στα ενσώματα πάγια.

Κατά την πρώτη μετάβαση στα ΔΠΧΑ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία προέβει σε εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από ανεξάρτητο εκτιμητή, η οποία πλέον θεωρείται σαν ιστορικό κόστος κτήσης. Η διαφορά που προέκυψε από την αποτίμηση καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας.

4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία ανέθεσε στην Cushman +Wakefield την αποτίμηση της αξίας των οικοπέδων που είχε στην κατοχή της στην περιοχή Διόνυσος Αττικής, συνολικής επιφάνειας 5.191,78 τ.μ. και κόστους κτήσεως 1.646.968,22€. Η αγοραία αξία με βάση την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή ανήλθε σε 2.162.000,00€.

Η Εταιρεία στη πρώτη μετάβαση στα ΔΠΧΑ καταχώρησε στα βιβλία της την αξία που προέκυψε μετά από την εκτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή ποσού 2.162.000,00€.

4.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	160,34	6,74
Σύνολο	<u>160,34</u>	<u>6,74</u>

Οι παραπάνω αξίες προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων.

4.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	628,12	928,12
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.937,72	12.338,48
Σύνολο	<u>5.565,84</u>	<u>13.266,60</u>

4.4 Ίδια Κεφάλαια

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017	2.256.147,62	365.672,56	0,00	(688.206,52)	1.933.613,66
Εκδοθείσες μετοχές	25.399,70		-	-	25.399,70
Καταθέσεις μετοχών			664,70	-	664,70
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας μεταφερόμενα στα Ίδια Κεφάλαια	-		-	(253,99)	(253,99)
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-		-	(13.345,48)	(13.345,48)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	<u>2.281.547,32</u>	<u>365.672,56</u>	<u>664,70</u>	<u>(701.805,99)</u>	<u>1.946.078,59</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	2.281.547,32	365.672,56	664,70	(701.805,99)	1.946.078,59
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-		-	10.692,03	10.692,03
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>2.281.547,32</u>	<u>365.672,56</u>	<u>664,70</u>	<u>(691.113,96)</u>	<u>1.956.770,62</u>

4.5 Προμηθευτές & Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προμηθευτές	35.109,78	32.747,70
Σύνολο	<u>35.109,78</u>	<u>32.747,70</u>
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Λοιποί Φόροι	1.767,79	1.767,79
Λοιπές υποχρεώσεις	45.320,04	45.320,04
Σύνολο	<u>47.087,83</u>	<u>47.087,83</u>

Η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

4.6 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Αμοιβές τρίτων	392,68	1.178,04
Παροχές τρίτων	2.280,00	2.280,00
Φόροι - τέλη	8.374,64	9.107,78
Σύνολο	<u>11.047,32</u>	<u>12.565,82</u>

4.7 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Έξοδα τόκων από:		
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	116,30	102,30
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	<u>116,30</u>	<u>102,30</u>

4.8 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1-31/12/2017</u>
Αναβαλλόμενος φόρος	20.601,27	-
	<u>20.601,27</u>	<u>-</u>
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(9.909,24)	(13.345,48)
Συντελεστής φόρου	29%	29%
Αναλογούν φόρος	(2.873,68)	(3.870,19)
Φόρος μη εκπιπτόμενων δαπανών	2.873,68	3.870,19
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	20.601,27	-
Φόρος εισοδήματος περιόδου	<u>20.601,27</u>	<u>-</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογία από :	01/01/2017	Απευθείας στην Καθαρή Θέση	31/12/2017	Απευθείας στην Καθαρή Θέση	Μεταβολή φορολογικού συντελεστή από 29% σε 25%	31/12/2018
Αποτίμηση αξίας ακινήτων	-	149.359,22	149.359,22	-	(20.601,27)	128.757,95
Σύνολο	-	149.359,22	149.359,22	-	(20.601,27)	128.757,95

4.9 Λοιπά έσοδα

Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντος Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου ποσού €1.255,05.

4.10 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σε επίπεδο Εταιρείας επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την απόφαση του ΣτΕ 1738/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή πρόσθετων φόρων έχει παραγραφεί έως και την χρήση 2012. Οι χρήσεις 2013 έως και 2018 παραμένουν ανέλεγκτες και εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων, για τις χρήσεις αυτές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

4.11 Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Υποχρέωση σε Αλαφούζο Α. Ιωάννη ποσό € 45.170,04. Η υποχρέωση αυτή ανάγεται σε παλαιότερες χρήσεις.

Υποχρέωση στην εταιρεία «ΕΡΓΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσό € 150,00. Η υποχρέωση αυτή ανάγεται σε παλαιότερες χρήσεις.

4.12 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Η διαδικασία που ακολουθείται για τη πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως της δραστηριότητάς της δεν είναι εκτεθειμένη σε άλλους κινδύνους.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό:

- τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,
- την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων για τους μετόχους και οφέλη για τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη τα οποία σχετίζονται με την Εταιρεία.

Τα Κεφάλαια της Εταιρείας αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά κεφάλαια και το λογαριασμό των κερδών εις νέο. Τα Κεφάλαια της Εταιρείας μπορεί να μεταβάλλονται μέσω της καταβολής μερίσματος, της επιστροφής κεφαλαίου και της έκδοσης και διάθεσης νέων μετοχών.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά ποσό €76.471,43. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως δεν θα υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας και πως οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις θα εξοφληθούν στο ακέραιο.

4.13 Μετάβαση από Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σε ΔΠΧΑ

Οι ακόλουθες συμφωνίες παρέχουν τις διαφορές που προέκυψαν από την μετάβαση στα ΔΠΧΑ από τα προηγούμενα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΔΠΧΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017

	01/01/2017	Προσαρμογές σε ΔΛΠ	ΔΛΠ 1/1/2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
<i>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</i>			
Πάγια	1.646.968,22	515.031,78	2.162.000,00
Σύνολο	1.646.968,22	515.031,78	2.162.000,00
<i>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</i>			
Απαιτήσεις	212,79	-	212,79
Λοιπά	998,32	-	998,32
Σύνολο	1.211,11	-	1.211,11
Σύνολο Ενεργητικού	1.648.179,33	515.031,78	2.163.211,11
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
<i>Ίδια Κεφάλαια</i>			
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.567.941,10	365.672,56	1.933.613,66
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.567.941,10	365.672,56	1.933.613,66
<i>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	149.359,22	149.359,22
Σύνολο	-	149.359,22	149.359,22
<i>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	80.238,23	-	80.238,23
Σύνολο	80.238,23	-	80.238,23
Σύνολο Υποχρεώσεων	80.238,23	149.359,22	229.597,45
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	1.648.179,33	515.031,78	2.163.211,11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΔΠΧΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017

	31/12/2017	Προσαρμογές σε ΔΛΠ	ΔΛΠ 31/12/2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
<i>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</i>			
Πάγια	1.646.968,22	515.031,78	2.162.000,00
Σύνολο	1.646.968,22	515.031,78	2.162.000,00
<i>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</i>			
Απαιτήσεις	6,74	-	6,74
Λοιπά	13.266,60	-	13.266,60
Σύνολο	13.273,34	-	13.273,34
Σύνολο Ενεργητικού	1.660.241,56	515.031,78	2.175.273,34
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
<i>Ίδια Κεφάλαια</i>			
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.580.406,03	365.672,56	1.946.078,59
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.580.406,03	365.672,56	1.946.078,59
<i>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	149.359,22	149.359,22
Σύνολο	-	149.359,22	149.359,22
<i>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</i>			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	79.835,53	-	79.835,53
Σύνολο	79.835,53	-	79.835,53
Σύνολο Υποχρεώσεων	79.835,53	149.359,22	229.194,75
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	1.660.241,56	515.031,78	2.175.273,34

Πίνακας Προσαρμογών στα ΔΠΧΑ των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2017 και την 31^η

	<u>31/12/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
Σύνολο καθαρής θέσης όπως αρχικά είχε δημοσιευτεί	<u>1.580.406,03</u>	<u>1.567.941,10</u>
Ενσωμάτωση των διαφορών μεταξύ Ελληνικών και ΔΠΧΑ		
1. Διαφορά από αποτίμηση αξίας οικοπέδου	515.031,78	515.031,78
2. Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	(149.359,22)	(149.359,22)
Σύνολο προσαρμογών στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	<u>365.672,56</u>	<u>365.672,56</u>
 Καθαρή θέση έναρξης περιόδου με βάση τα ΔΠΧΑ	 <u>1.946.078,59</u>	 <u>1.933.613,66</u>

ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΔΠΧΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

	<u>1/1-31/12/2017</u>	Προσαρμογές σε ΔΛΠ	<u>1/1-31/12/2017</u>
Λοιπά έσοδα (έξοδα)	(25.063,43)	496,99	(24.566,44)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	(25.063,43)	496,99	(24.566,44)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(165,30)	-	(165,30)
Κέρδη προ φόρων	(25.228,73)	496,99	(24.731,74)
Φόροι εισοδήματος	-	-	-
Καθαρές ζημιές	(25.228,73)	496,99	(24.731,74)

4.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού την 31/12/2018 μέχρι και σήμερα, εκτός αυτών που αναφέρθηκαν παραπάνω, δεν υπάρχει άλλο σημαντικό γεγονός που να είναι άξιο αναφοράς.

Πειραιάς, 9 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΝΟΛΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 044149

ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΔΤ ΑΜ 189052

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΝΑΡΔΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 502092

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ 102892
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ:Α΄ΤΑΞΗΣ 37591