

ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ:ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ & ΦΑΛΗΡΕΩΣ 2, Ν.ΦΑΛΗΡΟ-ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 44642907000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
A. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	9
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019	9
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2019 (έμμεση μέθοδος)	10
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	11
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	12
2.1 Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	12
2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	12
Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)	12
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	15
2.3.1 Κρίσεις	15
2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις	15
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	17
3.1 Γενικά	17
3.2 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα	17
3.3 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	17
3.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	17
3.5 Μετοχικό Κεφάλαιο	17
3.6 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	17
3.7 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία	19
3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα	19
4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	20
4.1 Επενδύσεις σε ακίνητα	20
4.2 Λοιπές Απαιτήσεις	20
4.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων	20
4.4 Ίδια Κεφάλαια	20
4.5 Προμηθευτές & Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21
4.6 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	21
4.7 Χρηματοοικονομικά Έξοδα	21
4.8 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	21
4.9 Λοιπά έσοδα	22
4.10 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις	22
4.11 Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη	22
4.12 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	22
4.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	23

A. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας

«ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Κύριε μέτοχε,

Με την λήξη του διαχειριστικού έτους 2019 (περίοδος 1/1/2019 - 31/12/2019) θέτουμε υπ' όψιν σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019, στις οποίες απεικονίζεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, η χρηματοοικονομική θέση και η χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2019 προ φόρων ήταν ζημιές € 15.383,99 έναντι ζημιών € 9.909,24 της χρήσης 2018. Μετά φόρων το αποτέλεσμα στο 2019 ήταν ζημιές € 10.233,67 έναντι κερδών €10.692,03 της χρήσης 2018.

Οι δαπάνες της χρήσης 2019 είναι αυξημένες κατά 38,36%, σε σχέση με τις δαπάνες της προηγούμενης χρήσης. Συγκεκριμένα τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στην χρήση 2019 ανήλθαν σε €15.284,64 έναντι €11.047,32 της προηγούμενης χρήσης 2018. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στην χρήση 2019 σε €99,35 έναντι €116,30 που ήταν το 2018.

2. ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το σύνολο των Ενεργητικών στοιχείων του Ισολογισμού της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2019 σε €2.163.851,67 έναντι €2.167.726,18 της χρήσης 2018, αναλυόμενο σε μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία €2.162.000,00 (στο 2018 € 2.162.000,00) και σε κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία €1.851,67 (στο 2018 € 5.726,18).

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται την 31/12/2019 σε €90.307,09 (το 2018 €82.197,61), ενώ οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθαν σε ποσό €123.607,63 (το 2018 €128.757,95).

3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Κατωτέρω παρουσιάζεται αριθμοδείκτης, ο οποίος απεικονίζει την ποσοστιαία απόδοση επιμέρους χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την 31/12/2019:

	31/12/2019	31/12/2018
I. ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,05%	6,97%

4. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΤΗΝ 31/12/2019 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ Δ.Λ.Π. 24

Συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 θεωρούνται η μητρική της και οι θυγατρικές αυτής, καθώς και το Διοικητικό Συμβούλιο και Διευθυντικά στελέχη αυτών.

Τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Υποχρέωση σε Αλαφούζο Α. Ιωάννη ποσού € 45.170,04. Η υποχρέωση αυτή ανάγεται σε παλαιότερες χρήσεις.

Υποχρέωση στην εταιρεία «ΕΡΓΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσό € 150,00. Η υποχρέωση αυτή ανάγεται σε παλαιότερες χρήσεις.

Συναλλαγές με μέλη Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπάρχουν.

5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Η Εταιρεία συνεχίζει να κατέχει μέχρι και σήμερα τα οικόπεδα και στο σχεδιασμό της διοίκησης της Εταιρείας εντάσσεται η μελλοντική αξιοποίησή τους.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Η διαδικασία που ακολουθείται για τη πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως της δραστηριότητάς της δεν είναι εκτεθειμένη σε άλλους κινδύνους.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό:

- τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,
- την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων για τους μετόχους και οφέλη για τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη τα οποία σχετίζονται με την Εταιρεία.

Τα Κεφάλαια της Εταιρείας αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά κεφάλαια και το λογαριασμό των κερδών εις νέο. Τα Κεφάλαια της Εταιρείας μπορεί να μεταβάλλονται μέσω της καταβολής μερίσματος, της επιστροφής κεφαλαίου και της έκδοσης και διάθεσης νέων μετοχών.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά ποσό €88.455,42. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως δεν θα υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας και πως οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις θα εξοφληθούν στο ακέραιο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την ρευστότητα και τις ανάγκες της Εταιρείας σε κεφάλαια κίνησης, τόσο σε βραχυπρόθεσμη όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση. Ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας έχει δεσμευθεί ότι θα συνδράμει στο βαθμό που θα απαιτηθεί στην οικονομική στήριξη της Εταιρείας τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

7. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της.

Στα πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων, μέσω εφαρμογής πολιτικών που στοχεύουν στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικείμενού της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Λόγω της ταχείας εξάπλωσης του ιού COVID-19, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) στις 11 Μαρτίου 2020 κήρυξε επίσημα την ασθένεια που προκαλείται από τον νέο κορωνοϊό, ως πανδημία. Στις περισσότερες χώρες, εφαρμόζονται μεγάλης κλίμακας μέτρα κοινωνικής αποστασιοποίησης, συχνά σε συνδυασμό με το κλείσιμο των συνόρων και την επιβολή περιορισμών στην ελεύθερη διακίνηση. Υπάρχει γενική συναίνεση ότι η έξαρση του COVID-19 στο 2020 αποτελεί μη προσαρμοστικό γεγονός για περιόδους που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η διοίκηση της Εταιρείας καταλήγει στο συμπέρασμα ότι οι συνέπειες του COVID-19 δεν έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας λάβει υπόψη την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, τους κινδύνους που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το επιχειρηματικό της μοντέλο και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται ουσιώδεις αβεβαιότητες στην ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να αποτελεί συνεχιζόμενη δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, θεωρεί κατάλληλο για την Εταιρεία να συνεχίσει να υιοθετεί τη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας από την πρώτη στιγμή εμφάνισης του COVID-19 ενημερώνεται και παρακολουθεί στενά τις παγκόσμιες και εγχώριες εξελίξεις, τηρεί πλήρως τους κανόνες και τις οδηγίες του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας και των εμπλεκόμενων κρατικών Αρχών και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που κρίνονται αναγκαία για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της λειτουργίας της.

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού την 31/12/2019 μέχρι σήμερα, εκτός αυτών που αναφέρθηκαν παραπάνω, δεν υπάρχει άλλο σημαντικό γεγονός που να είναι άξιο αναφοράς.

Πειραιάς, 3 Αυγούστου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας **ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “**ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας “**ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**” κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2019. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία "**ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2020

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμητρα Ι. Παϊσίου

Α.Μ. ΣΟΕΛ 40731

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

3α Φραγκοκλησιάς και Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 120

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Περιουσιακά Στοιχεία			
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.1	2.162.000,00	2.162.000,00
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		2.162.000,00	2.162.000,00
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	4.2	1.119,14	160,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.3	732,53	5.565,84
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		1.851,67	5.726,18
Σύνολο Ενεργητικού		2.163.851,67	2.167.726,18
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.4	2.281.547,32	2.281.547,32
Λοιπά αποθεματικά	4.4	4.064,70	664,70
Αποτελέσματα εις νέον		(335.675,07)	(325.441,40)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		1.949.936,95	1.956.770,62
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.949.936,95	1.956.770,62
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.8	123.607,63	128.757,95
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		123.607,63	128.757,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	4.5	43.219,26	35.109,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.5	47.087,83	47.087,83
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		90.307,09	82.197,61
Σύνολο Υποχρεώσεων		213.914,72	210.955,56
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		2.163.851,67	2.167.726,18

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	Σημ.	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Λοιπά έσοδα	4.9	-	1.255,05
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.6	(15.284,64)	(11.047,32)
Άλλα έξοδα		-	(0,67)
Αποτέλεσμα προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		(15.284,64)	(9.792,94)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	4.7	(99,35)	(116,30)
Ζημίες προ Φόρων		(15.383,99)	(9.909,24)
Φόρος εισοδήματος	4.8	5.150,32	20.601,27
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους		(10.233,67)	10.692,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους	(10.233,67)	10.692,03
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωρισμένα απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	(10.233,67)	10.692,03

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	2.281.547,32	365.672,56	664,70	(701.805,99)	1.946.078,59
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	10.692,03	10.692,03
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	2.281.547,32	365.672,56	664,70	(691.113,96)	1.956.770,62
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	2.281.547,32	365.672,56	664,70	(691.113,96)	1.956.770,62
Καταθέσεις μετοχών	-	-	3.400,00	-	3.400,00
(Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	(10.233,67)	(10.233,67)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	2.281.547,32	365.672,56	4.064,70	(701.347,63)	1.949.936,95

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (έμμεση μέθοδος)

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	(15.383,99)	(9.909,24)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	99,35	116,30
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές	99,35	116,30
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(958,80)	(153,60)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (Πλην δανειακών)	8.109,48	2.362,08
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες	(8.133,96)	(7.584,46)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(99,35)	(116,30)
Σύνολο (εκρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(8.233,31)	(7.700,76)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Προϊόν αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Καταθέσεις μετόχων προορισμένες για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.400,00	-
Σύνολο εισροών/(εκρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.400,00	-
Καθαρή (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (γ)	(4.833,31)	(7.700,76)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.565,84	13.266,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	732,53	5.565,84

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΗΝΑΙΑ ΑΕ» ιδρύθηκε το 2000 (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 8435 - 14.09.2000) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 46944/002/Β/2000/0025 και αριθμό ΓΕΜΗ 44642907000. Έδρα της Εταιρείας είναι η οδός Εθνάρχου Μακαρίου 25 και Δημ. Φαληρέως 2 στον Πειραιά και σύμφωνα με το καταστατικό της, η διάρκειά της έχει ορισθεί εκατονταετής (100ετής).

Κύριος σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι η αγορά οικοπέδων ή αγροτεμαχίων και η κάθε μορφής αξιοποίησή τους καθώς και η ανέγερση κάθε είδους οικοδομής σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής με σκοπό την πώληση ή την εκμετάλλευσή τους.

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 3^{ης} Αυγούστου 2020. Αναφέρεται ότι οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η Εταιρεία τον Ιούλιο του 2018 εξαγοράστηκε σε ποσοστό 100% από την εταιρεία «ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ». Οι ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται στις αντίστοιχες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου με τη Μητρική εταιρεία «ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ & ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».

Η Μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 31/12/2019 έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ Α.Ε.	93.353	100%

Το τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με θητεία έως 10/09/2020 έχει ως ακολούθως:

Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο	Θέση	Διάρκεια
Σπανολιός Ιωάννης του Κωνσταντίνου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	01/01/2019-10/09/2020
Κακαουνάκη Αγγελική του Μιχαήλ	Μέλος	01/01/2019-10/09/2020
Χαϊδεμένου Ειρήνη του Αλεξάνδρου	Μέλος	01/01/2019-10/09/2020

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα ΔΠΧΑ. Κατά την σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής και αποτίμησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές ώστε να συνάδουν με τα ΔΠΧΑ. Τα συγκριτικά στοιχεία παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών.

Η Εταιρεία για πρώτη φορά εφάρμοσε τα ΔΠΧΑ την χρήση 2018. Η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2017.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών του, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών του, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.3.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα, παρατίθενται παρακάτω.

ΕΔΔΠΧΠ 23 «Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος»

Η διερμηνεία προσδιορίζει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος).

Η διερμηνεία προβλέπει ότι μια οικονομική οντότητα οφείλει να αξιολογεί την πιθανότητα η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί τον υιοθετημένο ή προτεινόμενο από την οντότητα λογιστικό χειρισμό ενός φορολογικού θέματος (ή μιας ομάδας θεμάτων) στη δήλωση φόρου εισοδήματος.

Εάν η οικονομική οντότητα εκτιμήσει ότι ένας συγκεκριμένος φορολογικός χειρισμός είναι το πιθανότερο να γίνει αποδεκτός από τις φορολογικές αρχές, τότε καθορίζει τη φορολογική επίδραση αυτού σύμφωνα με τον χειρισμό που έχει ήδη επιλεχθεί.

Εάν η οικονομική οντότητα εκτιμήσει ότι η συγκεκριμένη φορολογική μεταχείριση, συνοδεύεται από υψηλή αβεβαιότητα σχετικά με την αποδοχή της από την αρμόδια φορολογική αρχή, τότε οφείλει να χρησιμοποιήσει το πιθανότερο ποσό ή την αναμενόμενη αξία για τον προσδιορισμό της φορολογικής επίδρασης.

Η παραπάνω απόφαση θα πρέπει να βασίζεται στη μέθοδο που παρέχει καλύτερες προβλέψεις για την επίλυση της αβεβαιότητας.

Η διερμηνεία δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών»

Οι αλλαγές του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές στο πρότυπο που αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για μακροχρόνιες επενδύσεις σε συνδεδεμένες ή κοινοπραξίες, που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, αλλά στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Οι αλλαγές περιγράφονται λεπτομερώς στο κείμενο του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο για τον προσδιορισμό των μισθώσεων και τον λογιστικό χειρισμό τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τόσο των εκμισθωτών όσο και των μισθωτών. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει του Δ.Λ.Π. 17 "Μισθώσεις" και των σχετικών Διερμηνειών. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 θα έχει σημαντική επίδραση στους μισθωτές, καθώς καταργείται η διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων για τους μισθωτές και σχεδόν όλες οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό των μισθωτών. Με βάση το νέο πρότυπο, για κάθε μίσθωση θα αναγνωρίζεται ένα περιουσιακό στοιχείο ("περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης") και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση καταβολής ενοικίων ("υποχρέωση από την μίσθωση"). Οι μόνες εξαιρέσεις αναγνώρισης είναι οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και οι μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Σε αντίθεση με την λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, το Δ.Π.Χ.Α. 16 ουσιαστικά μεταφέρει τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17 για την λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή.

Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2017 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2017.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ από την 01.01.2019 και περιγράφουν αλλαγές σε τρία πρότυπα.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» & ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, οφείλει να προβεί σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν οφείλει να προβεί σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα οφείλει να αναγνωρίσει τις φορολογικές επιπτώσεις της διανομής μερίσματος στα αποτελέσματα, στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού έχει αρχικώς αναγνωριστεί η συναλλαγή ή το γεγονός το οποίο δημιούργησε τα διανεμητέα κέρδη που προκάλεσαν τη διανομή μερίσματος.

ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό στοιχείο ενεργητικού είναι έτοιμο προς πώληση ή προς τη χρήση για την οποία προορίζεται, το σε εκκρεμότητα ποσό του δανείου συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό δανεισμό της οντότητας.

Τροποποιήσεις εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2020

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) με ισχύ από την 01.01.2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: «Ορισμός της σημαντικότητας»

Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στην ευθυγράμμιση του ορισμού της «σημαντικότητας» σε όλο το εύρος των προτύπων ενώ παρέχουν διευκρινήσεις επί συγκεκριμένων πτυχών του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προσδιορίζει ότι: «μια πληροφορία είναι σημαντική από τη στιγμή που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί πως η παράλειψη, η απόκρυψη ή η ανακρίβεια των δεδομένων της θα επηρεάσει την οικονομική πληροφόρηση που παρέχει η οντότητα και κατά συνέπεια τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αυτής». Επιπροσθέτως, η οικονομική οντότητα οφείλει να εκτιμήσει κατά πόσον κάθε παρεχόμενη πληροφορία, είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό με άλλες πληροφορίες, είναι σημαντική εντός του συνολικού πλαισίου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ενώ τίθενται σε ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 με δικαίωμα πρόωρης εφαρμογής αυτών.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: «Μεταρρύθμιση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν ένα πρώτο πλαίσιο για την ομαλή μετάβαση από έναν υφιστάμενο δείκτη αναφοράς επιτοκίου (IBOR) σε ένα εναλλακτικό επιτόκιο για οντότητες που εφαρμόζουν τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 ή του ΔΛΠ 39, οι οποίες απαιτούν την ανάλυση των αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων με τη χρήση ενός επιτοκίου αναφοράς.

Επιπλέον, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν προσαρμογές του ΔΠΧΑ 7 (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις) σχετικά με τις πρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας που προκύπτει από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας, ενώ τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020, με δικαίωμα πρόωρης εφαρμογής αυτών.

ΔΠΧΑ 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» - (εκδόθηκε στις 22 Οκτωβρίου 2018)

Τον Οκτώβριο του 2018, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά τον ορισμό της «Επιχείρησης» (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3).

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην διευκόλυνση μιας οντότητας κατά τη διαδικασία προσδιορισμού της φύσης των δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που αποκτούν ώστε να διαχωριστεί η απόκτηση μια επιχείρησης από αυτήν μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 τίθενται σε ισχύ από την 01.01.2020 και εφαρμόζονται σε συναλλαγές που αφορούν συνενώσεις επιχειρήσεων και αποκτήσεις περιουσιακών στοιχείων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020, κατά συνέπεια, οι οντότητες δεν χρειάζεται να επανεξετάσουν αντίστοιχες συναλλαγές που συνέβησαν σε προηγούμενες περιόδους. Η πρόωρη εφαρμογή της τροποποίησης επιτρέπεται και οφείλει να γνωστοποιείται.

Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

2.3.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

• Ανακτησιμότητα πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των παγίων περιουσιακών στοιχείων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση ύπαρξης ενδείξεων ή μη απομείωσης της αξίας τους.

2.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι

οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

• Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος, κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

• Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

• Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.2 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

3.3 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

3.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων (όπως οι καταθέσεις όψεως).

3.5 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια και αφορά στις ονομαστικές της μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.6 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της περιόδου με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή. Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2018 ήταν 29% και για το 2019 είναι 24%. Κατά την χρήση 2019 ψηφίσθηκε μείωση του φορολογικού συντελεστή των εισοδημάτων των νομικών προσώπων και ορίσθηκε σε 24% για το φορολογικό έτος 2019 και εφ' εξής (Ν.4646/2019).

Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικώς. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει το μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναμενόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή της υποχρέωσης που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της κινητής περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της χώρας λειτουργίας της .

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι επιστρεπτέο σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης στον ισολογισμό και της φορολογικής βάσης του. Φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές, μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφιζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμφιφίσουν τα καταχωρηθέντα ποσά και επιπλέον προτίθενται είτε να εξοφλήσουν/τακτοποιήσουν το καθαρό υπόλοιπο είτε να εισπράξουν την απαίτηση και να εξοφλήσουν την υποχρέωση συγχρόνως.

Κατά την πρώτη μετάβαση στα ΔΠΧΑ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία προέβει σε υπολογισμό αναβαλλόμενης υποχρέωσης επί της διαφοράς της αξίας του ακινήτου που προέκυψε μετά την εκτίμησή του από ανεξάρτητο εκτιμητή.

3.7 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Δεν υπάρχουν σημαντικές εκκρεμείς αγωγές ή διεκδικήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται γήπεδα που κατέχονται από την Εταιρεία για εκμίσθωση και για κεφαλαιουχικά κέρδη και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους, μείον τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται στη λογιστική αξία μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη τα οποία σχετίζονται με το ακίνητο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία, και το κόστος του παγίου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όλες οι άλλες δαπάνες βελτίωσης και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την διάρκεια της περιόδου στην οποία εμφανίζονται.

Αν μία επένδυση σε ακίνητο μετατραπεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο τότε κατηγοριοποιείται στα ενσώματα πάγια.

Κατά την πρώτη μετάβαση στα ΔΠΧΑ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία προέβει σε εκτίμηση της αξίας του ακινήτου από ανεξάρτητο εκτιμητή, η οποία πλέον θεωρείται σαν ιστορικό κόστος κτήσης. Η διαφορά που προέκυψε από την αποτίμηση καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας, την χρήση κατά την οποία διενεργήθηκε η μετάβαση.

4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία ανέθεσε στην Cushman +Wakefield την αποτίμηση της αξίας των οικοπέδων που είχε στην κατοχή της στην περιοχή Διόνυσος Αττικής, συνολικής επιφάνειας 5.191,78 τ.μ. και κόστους κτήσεως 1.646.968,22€. Η αγοραία αξία με βάση την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή ανήλθε σε 2.162.000,00€.

Η Εταιρεία στη πρώτη μετάβαση στα ΔΠΧΑ καταχώρησε στα βιβλία της την αξία που προέκυψε μετά από την εκτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή ποσού 2.162.000,00€. Κατά την παρούσα χρήση δεν υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των οικοπέδων.

4.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	1.119,14	160,34
Σύνολο	<u>1.119,14</u>	<u>160,34</u>

Οι παραπάνω αξίες προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων.

4.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	415,87	628,12
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	316,66	4.937,72
Σύνολο	<u>732,53</u>	<u>5.565,84</u>

4.4 Ίδια Κεφάλαια

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018	2.281.547,32	365.672,56	664,70	(701.805,99)	1.946.078,59
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	10.692,03	10.692,03
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	<u>2.281.547,32</u>	<u>365.672,56</u>	<u>664,70</u>	<u>(691.113,96)</u>	<u>1.956.770,62</u>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	2.281.547,32	365.672,56	664,70	(691.113,96)	1.956.770,62
Καταθέσεις μετοχών (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	-	-	3.400,00	-	3.400,00
	-	-	-	(10.233,67)	(10.233,67)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2019	<u>2.281.547,32</u>	<u>365.672,56</u>	<u>4.064,70</u>	<u>(701.347,63)</u>	<u>1.949.936,95</u>

4.5 Προμηθευτές & Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προμηθευτές	43.219,26	35.109,78
Σύνολο	43.219,26	35.109,78

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Λοιποί Φόροι	1.767,79	1.767,79
Λοιπές υποχρεώσεις	45.320,04	45.320,04
Σύνολο	47.087,83	47.087,83

Η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

4.6 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2018</u>
Αμοιβές τρίτων	4.635,00	392,68
Παροχές τρίτων	2.280,00	2.280,00
Φόροι - τέλη	8.369,64	8.374,64
Σύνολο	15.284,64	11.047,32

4.7 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2018</u>
Έξοδα τόκων από:		
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	99,35	116,30
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	99,35	116,30

4.8 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

	<u>1/1-31/12/2019</u>	<u>1/1-31/12/2018</u>
Αναβαλλόμενος φόρος	5.150,32	20.601,27
Σύνολο	5.150,32	20.601,27
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(15.383,99)	(9.909,24)
Συντελεστής φόρου	24%	29%
Αναλογούν φόρος	(3.692,16)	(2.873,68)
Φόρος μη εκπιπτόμενων δαπανών	3.692,16	2.873,68
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	5.150,32	20.601,27
Φόρος εισοδήματος περιόδου	5.150,32	20.601,27

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογία από :	Μεταβολή φορολογικού αποτελέσματος στην Καθαρή θέση			Μεταβολή φορολογικού συντελεστή από			31/12/2019	
	31/12/2017	Θέση 29% σε 25%	Αποτελέσματα χρήσης (έξοδο)/έσοδο	31/12/2018	Θέση 25% σε 24%	31/12/2019		
Αποτίμηση αξίας ακινήτων	149.359,22	-	(20.601,27)	-	128.757,95	-	(5.150,32)	123.607,63
Σύνολο	149.359,22	-	(20.601,27)	-	128.757,95	-	(5.150,32)	123.607,63

4.9 Λοιπά έσοδα

Κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2018, η Εταιρεία στα Λοιπά έσοδα καταχώρησε επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντος Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου ποσού €1.255,05. Στη χρήση που έληξε την 31/12/2019 δεν υπήρξε αντίστοιχο κονδύλι εσόδου.

4.10 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σε επίπεδο Εταιρείας επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την απόφαση του ΣΤΕ 1738/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή πρόσθετων φόρων έχει παραγραφεί έως και την χρήση 2013. Οι χρήσεις 2014 έως και 2019 παραμένουν ανέλεγκτες και εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων, για τις χρήσεις αυτές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

4.11 Συναλλαγές και υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Υποχρέωση σε Αλαφούζο Α. Ιωάννη ποσό € 45.170,04. Η υποχρέωση αυτή ανάγεται σε παλαιότερες χρήσεις.

Υποχρέωση στην εταιρεία «ΕΡΓΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσού € 150,00. Η υποχρέωση αυτή ανάγεται σε παλαιότερες χρήσεις.

4.12 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Η διαδικασία που ακολουθείται για τη πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως της δραστηριότητάς της δεν είναι εκτεθειμένη σε άλλους κινδύνους.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό:

- τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,
- την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων για τους μετόχους και οφέλη για τα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη τα οποία σχετίζονται με την Εταιρεία.

Τα Κεφάλαια της Εταιρείας αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο, τα αποθεματικά κεφάλαια και το λογαριασμό των κερδών εις νέο. Τα Κεφάλαια της Εταιρείας μπορεί να μεταβάλλονται μέσω της καταβολής μερίσματος, της επιστροφής κεφαλαίου και της έκδοσης και διάθεσης νέων μετοχών.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά ποσό €88.455,42. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως δεν θα υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας και πως οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις θα εξοφληθούν στο ακέραιο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την ρευστότητα και τις ανάγκες της Εταιρείας σε κεφάλαια κίνησης, τόσο σε βραχυπρόθεσμη όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση. Ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας έχει δεσμευθεί ότι θα συνδράμει

στο βαθμό που θα απαιτηθεί στην οικονομική στήριξη της Εταιρείας τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

4.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Λόγω της ταχείας εξάπλωσης του ιού COVID-19, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) στις 11 Μαρτίου 2020 κήρυξε επίσημα την ασθένεια που προκαλείται από τον νέο κορωνοϊό, ως πανδημία. Στις περισσότερες χώρες, εφαρμόζονται μεγάλης κλίμακας μέτρα κοινωνικής αποστασιοποίησης, συχνά σε συνδυασμό με το κλείσιμο των συνόρων και την επιβολή περιορισμών στην ελεύθερη διακίνηση. Υπάρχει γενική συναίνεση ότι η έξαρση του COVID-19 στο 2020 αποτελεί μη προσαρμοστικό γεγονός για περιόδους που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η διοίκηση της Εταιρείας καταλήγει στο συμπέρασμα ότι οι συνέπειες του COVID-19 δεν έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας λάβει υπόψη την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, τους κινδύνους που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το επιχειρηματικό της μοντέλο και το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται ουσιώδεις αβεβαιότητες στην ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να αποτελεί συνεχιζόμενη δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, θεωρεί κατάλληλο για την Εταιρεία να συνεχίσει να υιοθετεί τη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας από την πρώτη στιγμή εμφάνισης του COVID-19 ενημερώνεται και παρακολουθεί στενά τις παγκόσμιες και εγχώριες εξελίξεις, τηρεί πλήρως τους κανόνες και τις οδηγίες του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας και των εμπλεκόμενων κρατικών Αρχών και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που κρίνονται αναγκαία για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της λειτουργίας της.

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού την 31/12/2019 μέχρι και σήμερα, εκτός αυτών που αναφέρθηκαν παραπάνω, δεν υπάρχει άλλο σημαντικό γεγονός που να είναι άξιο αναφοράς.

Πειραιάς, 3 Αυγούστου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΝΟΛΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 044149

ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΔΤ ΑΜ 189052

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΝΑΡΔΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 502092

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ 102892
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ:Α'ΤΑΞΗΣ 37591
